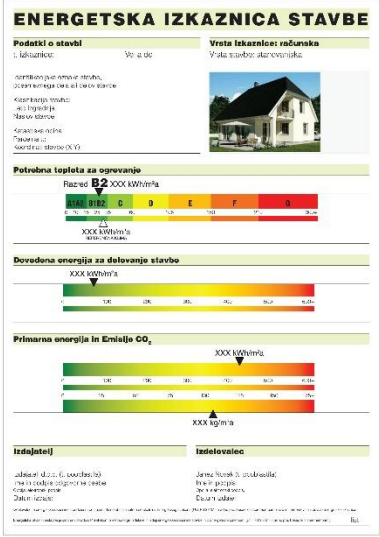
ENERGETSKA IZKAZNICA!

VSE NAŠE SEDANJE IN BODOČE NAROČNIKE NAŠIH STORITEV OBVEŠČAMO, DA JE **POTREBNO** ZA VSE **NOVOGRADNJE IN OBSTOJEČE STAVBE** PO DOLOČILIH ENERGETSKEGA ZAKONA **pridobiti energetsko izkaznico v primeru prodaje ali oddaje nepremičnine v najem za več kot eno leto**.


ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Potrebna toplota za ogrevanje

Razred B2 XXX kWh/m²a

XXX kWh/m²a

Dovedena energija za delovanje stavbe

XXX kWh/m²a

Primarna energija in Emisije CO_2

XXX kWh/m²a

XXX kg/m²a

Izdajatelj

Izdelovalec

Pozor! Pri prodaji in oddaji stavbe ali njenega posameznega dela v najem **mora lastnik zagotoviti, da se pri oglaševanju navedejo energijski kazalniki energetske učinkovitosti stavbe ali njenega posameznega dela iz energetske izkaznice.** Za to obveznost velja prehodno obdobje kaznovanja do konca leta 2014.

Globe!:

Na podlagi novega Energetskega zakona (EZ-1) je globa v višini **300 evrov** za prekršek, s katerim se bo kaznoval lastnik stavbe ali posameznega dela stavbe, če pri njeni prodaji ali oddaji v najem kupcu oziroma najemniku **najpozneje pred sklenitvijo pogodbe ne bo predložil originala ali kopije veljavne energetske izkaznice stavbe ali njenega posameznega dela** skladno s 334. členom tega zakona. Na podlagi novega Energetskega zakona (EZ-1) se bo z globo v višini 1.000 evrov za prekršek kaznoval upravljavec stavbe ali posameznega dela stavbe, če v stavbah s celotno uporabno tlorisno površino nad 250 m², ki so v lasti ali uporabi javnega sektorja, ne namesti veljavne energetske izkaznice na vidno mesto skladno s 336. členom tega zakona. Potrebno je dodati, da nov Energetski zakon predvideva prehodno obdobje za kaznovanje in tudi prehodno obdobje glede obvezne meje pridobitve energetske izkaznice za stavbe javnega sektorja. Meja uporabne tlorisne površine, nad katero je potrebno pridobiti energetsko izkaznico, se postopno niža od 1000 m2 na 250 m2.

Tomaž Poredoš, nep. posrednik,

Nepremičnine SV, Tomaž Poredoš s.p.